



Al contestar cite:2020-01-604387



Fecha:20/11/2020 11:02

Folios:1

Remitente:830017318-KADAS S.A. EN LIQUIDACIÓN
JUDICIAL

Anexos:SI

Radicado: 2020-01-604387

Fecha: jueves, 19 de noviembre de 2020 (14:53)
Remitente: secretaria@ckpconsultores.com
Asunto: KADAS S.A. en liquidación judicial

Cuerpo:

Señores

SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES

MARIA VICTORIA LONDON~O BERTIN

Coordinadora Grupo de Procesos de Liquidación II

Bogotá D.C.

REFERENCIA: PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL

SOCIEDAD : KADAS S.A.

NIT : 830.017.318-2

PROCESO : 59680

CARLOS ALBERTO SAÑCHEZ RINCOÑN, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bogotá ? D.C., identificado con cedula de ciudadanía número 19.329.971 de Bogotá ? D.C. obrando en calidad de Liquidador de la Sociedad **KADAS S.A.** en liquidación judicial; me permito dar alcance a los radicados Nros. 2020-01-555913 y No. 2020-02-022476 del inventario valorado presentado por liquidador y el informe del avalúo de los bienes presentado por el perito evaluador Oscar Castillo.

Lo anterior se debe a que el Sr. Castillo presentó ante el suscrito aclaración sobre el avalúo de los bienes de la sociedad en mención, específicamente sobre el bien ubicado en el Edificio Cabrera 87 apartamento 401, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1309986, el cual fue valorado de manera global, es decir, incluyendo el valor de dos (2) parqueaderos. En razón a que los parqueaderos tienen matrículas inmobiliarias independientes, se hace necesario aclarar el valor que tiene cada uno.

Una vez realizada dicha aclaración sobre el avalúo del apartamento 401, del parqueadero 6 y del parqueadero 33 - 34, se incrementó el valor del avalúo por las matrículas de los parqueaderos en \$40.045.000,00 quedando estos en \$2.075.325.000,00 para un valor total del inventario valorado de los bienes de la sociedad KADAS S.A. en liquidación judicial de sesenta y siete mil novecientos noventa y cuatro millones setecientos veinte mil pesos mcte (\$67.994.720.000,00) como se describe a continuación.

Adjunto informe del evaluador Oscar Castillo.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO SÁNCHEZ RINCÓN

C.C. 19.329.971 de Bogotá

Liquidador

INVENTARIO VALORADO DE BIENES

KADAS S.A. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

Nit.: 830.017.318 -2

ITEM	F M I	DESCRIPCION	VALOR
1	50N-20619318	SUPER LOTE DIRECCION CATASTRAL CL 167 # 5A - 20 INT 3 (CARRERA 7ª. No. 166 - 04) URBANIZACIÓN SORATAMA	\$51.493.536.000

		AREA: 10.727.82 M2	
2	50N-1090620	LOTE DIRECCION CATASTRAL AK 7 # 167D - 06 URBANIZACION SORATAMA AREA: 51,70M2	\$253.330.000
3	50N-658927	LOTE No.5 DIRECCION CATASTRAL AK 7 # 167D - 04 URBANIZACION SORATAMA AREA: 244,60M2	\$1.198.540.000
4	50N-1194017	LOTE DIRECCION CATASTRAL AK 7 # 167D - 20 URBANIZACION SORATAMA AREA 340 M2	\$1.666.000.000
5	50N-20246205	LOTE 19 B DIRECCION CATASTRAL KR 167 # 4 - 10 URBANIZACION SORATAMA AREA 144,24 M2	\$158.664.000
6	50N-1146497	LOTE 2 DIRECCION CATASTRAL Cra 2B # 167C - 45 URBANIZACION SORATAMA AREA 16.484 M2 <i>QUE ES PROPIEDAD DE KADAS S.A. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL, EQUIVALENTE A 11/18 PARTES o 61,111% DEL VALOR TOTAL</i>	\$10.808.925.000

7	50N-20410701	CL 167 # 5A - 04 BQ 1 IN 3 APARTAMENTO 501 URB. SORATAMA I ETAPA P.H. AREA 71,25 M2	\$170.200.000
8	50N-20410705	CL 167 # 5A - 04 BQ 1 IN 4 APARTAMENTO 501 URB. SORATAMA I ETAPA P.H. AREA 71,25 M2	\$170.200.200
9	50C-1309986	CALLE 87 # 10-31 APARTAMENTO 401 EDIFICIO CABRERA 87 - AREA 254.41 M2	\$1.984.400.000
10	50C -1309998	Garaje 6 - localizado en el sotano del Edificio Cabrera 87	\$29.125.000
11	50C 1310018	Garajes 33 -34 localizado en el primer piso del Edificio Cabrera 87	\$61.800.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO			\$67.994.720.000,oo

SON:

**SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS
VEINTE MIL PESOS Mcte.**